

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) direktor privrednog društva „Kalemegdan development doo Beograd“, ulica Žorža Klemansoa 19, matični broj: 21295728, PIB: 110089980, Vladimir Gogoljev (u daljem tekstu „Društvo“), dana 19. juna 2020. godine objavljuje sledeće:

OBAVEŠTENJE O ZAKLJUČENIM PRAVNIM POSLOVIMA

U svojstvu direktora Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 62., 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam o sledećim zaključenim pravnim poslovima dana 18.06.2020. godine:

1. da sam, kao fizičko lice, zaključio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1676-2020 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje su predmet Ugovora su dva parking mesta koja se grade u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade) spratnosti od 2 Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- buduća 2 (dva) parking mesta oznaka F1-067 i F1-068, na -1 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena¹ za pobrojane Nepokretnosti je:

- Kupoprodajna cena za jedno parking mesto iznosi neto [REDACTED] (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] po parking mestu. Ukupna kupoprodajna cena za dva Parking mesta iznosi neto [REDACTED] što zajedno sa PDV-om po nominalnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene biti isplaćen Društvu u roku od [REDACTED]

¹ U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

2. da sam, kao fizičko lice, zaključio delimični raskid ugovora (broj overe: OPU: 1675-2020) i aneks ugovora (broj overe: OPU: 1677-2020) koji se odnose na ranije zaključeni ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 211-2019, sve overeno pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Predmet delimičnog raskida je raskid Ugovora u delu koji se odnosi na parking mesto oznaka F1-065 u kompleksu „K District“, a predmet aneksa je unošenje kućnih brojeva za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, regulisanje korišćenja zajedničkih prostorija u kompleksu, tehničke korekcije i korekcije cena² u skladu sa delimično raskinutim ugovorom i korišćenjem zajedničkih prostorija.

3. da sam, kao punomoćnik društva 4EXPAND DOO NOVI SAD, MB: 08770891, čiji sam jedini član, zaključio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti broj OPU: 1678-2020 overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović (u daljem tekstu: **Ugovor**), kao potpisnik u svojstvu Kupca sa Društvom čiji sam direktor u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Predmet kupoprodaje su sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- buduća 3 (tri) parking mesta oznaka F2-118, F2-119 i F2-120, na -2 etaži Objekta (u daljem tekstu označena kao: Parking mesta)

(U daljem tekstu sve prethodno označeno kao: **Nepokretnosti**).

Cena³ za pobrojane Nepokretnosti je:

Kupoprodajna cena za jedno parking mesto iznosi neto [REDACTED] (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] po parking mestu. Ukupna kupoprodajna cena za tri Parking mesta iznosi neto [REDACTED] što zajedno sa PDV-om po nominalnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED]) iznosi [REDACTED] (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).

Iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene biti isplaćen Društvu u roku od [REDACTED]


Vladimir Gogoljev, direktor

² U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

³ U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.